

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 22

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: 31 марта 2021 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 22

Дата составления протокола: 31 марта 2021 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 343,5 м<sup>2</sup>

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Советская 22 собственники владеют 343,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Советская 22, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 251,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2020 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2021 г.
4. Избрание Старосты дома.
5. Определении места хранения материалов общих собраний

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Космынина Николая Михайловича (собственник квартиры № 4 по адресу: ул. Советская, дом № 22),

секретарем Собрания Павлову Марию Леонидовну (собственника квартиры №8, по адресу: ул. Советская, дом № 22).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Космынина Николая Михайловича (собственник квартиры № 4 по адресу: ул. Советская, дом № 22),

секретарем Собрания Павлову Марию Леонидовну (собственника квартиры №8, по адресу: ул. Советская, дом № 22).

**2. Отчет управляющей компании за 2020 г.**

**Слушали:** управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2021 г.

Предложено: Выполнить 2021 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Устранение дополнительных дефектов в подвале
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: выполнить в 2021 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Устранение отливной трубы в подвале
2.	
3.	

4. Избрание старосты дома

Предложено: Избрать старостой дома Космынин Николай Михайлович

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓	— %	— %

Принято решение: Избрать старостой дома Космынин Николай Михайлович  
т.л. 89852891036

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 30 апреля 2021 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2020 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Косм Космынин Николай Михайлович  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

П Павлова Мария Леонидовна  
(подпись) (расшифровка подписи)

**ОТЧЕТ**  
**По текущему ремонту по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Советская, д. 22**  
**за 2020 год**

выполненные работы: Ремонт входной двери, разборка тратуаров, установка желоба

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>0</b>
<b>Зарботная плата:</b>				<b>1965</b>
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)20.2%				397
АУР (30%)				590
Накладные расходы (20%)				0
<b>Итого расходов:</b>				<b>2952</b>
Остаток средств на 01.01. 2020 г				-717,42
Поступило средств за 2020 год				24888,7
Расход за 2020 г.				2952
Остаток средств на 01.01.2021 год				21219,28

Управляющий ООО «Казачинское КХ»

 В.А. Ковалёв

Приложение №1  
к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ 2 от 31.04.21г

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 22**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА 30 марта 2021 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Азаров Сергей Сергеевич	40,6	13,5	4	Азаров Азаров Азарова
2	1	Азаров Евгений Сергеевич		13,5	4	
3	1	Азарова Екатерина Ивановна		13,6	4	
4	2	Ильина Наталья Владимировна	40,7	40,7	12	Космынин
5	3	Цыганков Алексей Юрьевич	51,5	51,5	15	
6	4	Космынин Федор Николаевич	39,1	19,55	6	Космынин Космынин
7	4	Космынин Николай Михайлович		19,55	6	
8	5	Половникова Валентина Гавриловна	40,6	40,6	12	Ислентева Ислентева
9	6	Ислентева Людмила Владимировна	40,7	40,7	12	
10	7	Подъельцева Елена Константиновна	51,8	51,8	15	Павлова
11	8	Павлова Мария Леонидовна	38,5	38,50	11	
<b>Итого:</b>			<b>343,5</b>	<b>343,5</b>	<b>100</b>	79

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

тел.8(39196)21-998