

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 22

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: 31 марта 2021 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 22

Дата составления протокола: 31 марта 2021 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 343,5 м²

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Советская 22 собственники владеют 343,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Советская 22, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 251,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2020 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2021 г.
4. Избрание Старосты дома.
5. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Космынина Николая Михайловича (собственник квартиры № 4 по адресу: ул. Советская, дом № 22),

секретарем Собрания Павлову Марию Леонидовну (собственника квартиры №8, по адресу: ул. Советская, дом № 22).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Космынина Николая Михайловича (собственник квартиры № 4 по адресу: ул. Советская, дом № 22),

секретарем Собрания Павлову Марию Леонидовну (собственника квартиры №8, по адресу: ул. Советская, дом № 22).

2. Отчет управляющей компании за 2020 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2021 г.

Предложено: Выполнить 2021 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Устранение дополнительных дефектов в подвале
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: выполнить в 2021 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Устранение отливной трубы в подвале
2.	
3.	

4. Избрание старосты дома

Предложено: Избрать старостой дома Космынин Николай Михайлович

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓	— %	— %

Принято решение: Избрать старостой дома Космынин Николай Михайлович
т.л. 89852891036

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
✓ %	— %	— %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 30 апреля 2021 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2020 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Косм Космынин Николай Михайлович
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

П Павлова Мария Леонидовна
(подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Советская, д. 22
за 2020 год

выполненные работы: Ремонт входной двери, разборка тратуаров, установка желоба

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				0
Зарботная плата:				1965
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)20.2%				397
АУР (30%)				590
Накладные расходы (20%)				0
Итого расходов:				2952
Остаток средств на 01.01. 2020 г				-717,42
Поступило средств за 2020 год				24888,7
Расход за 2020 г.				2952
Остаток средств на 01.01.2021 год				21219,28

Управляющий ООО «Казачинское КХ»

 В.А. Ковалёв

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ 2 от 31.04.21г

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 22**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА 30 марта 2021 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Азаров Сергей Сергеевич	40,6	13,5	4	Азаров Азаров Азарова
2	1	Азаров Евгений Сергеевич		13,5	4	
3	1	Азарова Екатерина Ивановна		13,6	4	
4	2	Ильина Наталья Владимировна	40,7	40,7	12	Космынин
5	3	Цыганков Алексей Юрьевич	51,5	51,5	15	
6	4	Космынин Федор Николаевич	39,1	19,55	6	Космынин Космынин
7	4	Космынин Николай Михайлович		19,55	6	
8	5	Половникова Валентина Гавриловна	40,6	40,6	12	Ислентева Ислентева
9	6	Ислентева Людмила Владимировна	40,7	40,7	12	
10	7	Подбельцева Елена Константиновна	51,8	51,8	15	Павлова
11	8	Павлова Мария Леонидовна	38,5	38,50	11	
Итого:			343,5	343,5	100	79

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

тел.8(39196)21-998